

## Auch Kreditgeber interessieren sich für Altlasten !

### Risikomanagement von Banken, Sparkassen, Versicherungen

Seit Kreditausfälle – etwa durch das Entdecken von Altlasten nach Kauf eines Grundstückes – zunehmend registriert werden, achten Kreditgeber intensiv darauf, dieses Risiko zu begrenzen:

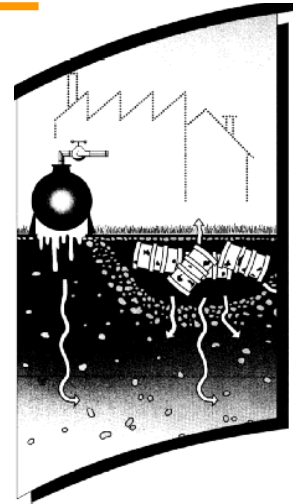
Der Nachweis über die Altlastensituation auf Grundstücken dient dabei ganz wesentlich dem **Risikomanagement** des Kreditportfolios.

Die **Kreditwürdigkeitsprüfung** der Banken, Sparkassen und Versicherungen richtet sich auf den Schutz und die Werterhaltung von Sicherheiten bei der Immobilienfinanzierung und Kreditvergabe. Ist ein Grundstück Bestandteil der Sicherheit, so ist der Wert von entscheidender Bedeutung.

Altlasten vermindern den Wert von bebauten und unbebauten Grundstücken und schränken die Kreditwürdigkeit ein.

**Bei einem Verdacht auf Altlasten kann nur ein qualifiziertes Gutachten über die Altlastenfreiheit den Grundstückswert bestätigen und die Kreditwürdigkeit wieder herstellen.**

**Aktuell:** Kreditgeber richten ihr Augenmerk zunehmend auf schon bestehende Kreditverträge, in denen Grundstücke als Sicherheiten eingesetzt sind. Eigentümer wissen oft nicht, was früher auf ihrem Grundstück produziert wurde. Im Altlastenkataster des Umweltamtes kann das Grundstück aber schon als altlastenverdächtige Fläche registriert sein. Dann benötigen Banken auf jeden Fall einen Nachweis über die Altlastensituation.



Befinden sich hier Schadstoffe im Boden?

**Nachweis der Altlastenfreiheit erhöht die Kreditwürdigkeit!**