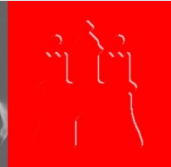


Sachverständigen-Kolleg[®]

Forum für Bau- und Immobiliensachverständige



SEMINAR

Altlasten in der Immobilienbewertung

Referentin: Dr. Ulrike Meyer, ö.b.u.v. Sachverständige

29. Oktober 2013 / Hamburg

InterCityHotel Hamburg-Hauptbahnhof | Glockengießerwall 14/15 | 20095 Hamburg

... Kompetenz durch Dialog

www.skolleg.de

Altlasten in der Immobilienbewertung

Thema: Nicht nur der Verursacher einer Altlast, sondern – in der Praxis weitaus häufiger – auch der aktuelle Eigentümer eines kontaminierten Grundstückes sind nach dem Bundes-Bodenschutzgesetz verpflichtet, Altlasten zu sanieren, sodass dauerhaft keine Gefahren von der Immobilie ausgehen. Infolge dieser Haftungsrisiken kann durch Altlasten eine erhebliche Wertminderung einer Immobilie eintreten. Allein der Verdacht auf Altlasten kann eine Wertminderung bewirken. Bei der Verkehrswert- und Beleihungswertermittlung ist somit das Thema Altlasten sowie auch Schadstoffe in der Gebäudesubstanz unbedingt zu berücksichtigen, um Fehlbewertungen zu vermeiden.

In diesem Seminar sollen die Teilnehmer für Altlasten sensibilisiert werden, um einen Kontaminationsverdacht zu erkennen und den weiteren Umgang damit zu erlernen. So werden ihnen gesetzliche und haftungsrechtliche Grundlagen vermittelt und kontaminationsrelevante Risiken, die den Immobilienwert bedrohen, erläutert. Welche Informationen in einem vorliegenden Altlastengutachten enthalten sein sollten und welche Anforderungen an ein Untersuchungskonzept zu stellen sind, ist ebenso Inhalt des Seminars.

Im Weiteren werden konkrete übliche, aber auch unübliche Fälle aus der Praxis vorgestellt und die Teilnehmer haben die Möglichkeit an Praxisbeispielen selbständig den Altlastenverdacht einzuschätzen und die weitere Vorgehensweise vorzuschlagen. Gerne können auch Fälle aus der Praxis der Teilnehmer exemplarisch behandelt werden. In einem weiteren Seminarteil wird die Berücksichtigung der Sanierungskosten im Rahmen der Wertermittlung behandelt und in Praxisfällen erläutert.

Inhalt: I. Grundlagen zur Thematik Altlasten

- Sensibilisierung für Altlasten
- Gesetzliche und haftungsrechtliche Grundlagen
- Hinweise und Verdachtsmomente auf Altlasten
- Informationen im behördlichen Altlastenkataster

II. Risiken, die den Immobilienwert bedrohen

- Kontaminationen im Boden, Grundwasser und Gebäuden
- Kostenrisiko Sanierungspflicht
- Kostenrisiko Entsorgungskosten
- Kostenrisiko Gebäudeschadstoffe

III. Informationsgehalt eines Gutachtens

- Untersuchungs- und Bewertungs- sowie Sanierungsschritte des Gutachters
- Anforderungen an den Informationsgehalt eines Altlastengutachtens
- Maßnahmen, die sich daraus ergeben

IV. Fallbeispiele und gemeinsame Bearbeitung fiktiver Fälle

- Vorstellung von üblichen und unüblichen Beispielfällen
- Fragen der Teilnehmer zu konkreten Fällen aus ihrer eigenen Praxis
- Gemeinsame Bearbeitung fiktiver Fälle zur Fokussierung der Herangehensweise
- Berücksichtigung der Sanierungskosten in der Wertermittlung

Zielgruppe:

Sachverständige für Grundstücksbewertung, Architekten, Ingenieure, Immobilienmakler, Immobiliengutachter der Banken und des Kreditgewerbes, Fach- und Führungskräfte der Immobilienwirtschaft.

Zeitplan:

- 9:00 Uhr **Ausgabe der Tagungsunterlagen, Begrüßungskaffee (-tee)**
 9:30 Uhr **Begrüßung der Teilnehmer**
 11:00 Uhr Kaffee- bzw. Teepause mit Croissants, Obst o. ä.
 13:00 Uhr Mittagspause mit Lunchbuffet
 15:30 Uhr Kaffee- bzw. Teepause mit Gebäck
 17:15 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Ort: InterCityHotel Hamburg-Hauptbahnhof
 Glockengießerwall 14/15, 20095 Hamburg

Referentin: Dr. Ulrike Meyer

Frau Dr. Meyer ist ö.b.u.v. Sachverständige für Bodenkontaminationen und Altlasten, mit Spezialisierung auf Untersuchung und Beurteilung von Schadstoffen in Boden, Grundwasser und Gebäuden im Rahmen der Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken, der Immobilienfinanzierung, Due Diligence sowie von Transaktionen. Als Referentin für Altlasten in der Immobilienbewertung und –beleihung, führt sie seit vielen Jahren bei Verbänden, Banken und Kreditinstituten und Verbänden Seminare und Fortbildungsveranstaltungen durch. Frau Dr. Meyer ist Inhaberin des Sachverständigenbüros UMWELTKONZEPT DR. MEYER mit Niederlassungen in Berlin und Hannover.

■ Anmeldung

Sie können sich per Fax oder online unter www.skolleg.de direkt auf unserer Homepage anmelden. Anmeldungen sind verbindlich u. werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

■ Seminarentgelt

Das Seminarentgelt ist nach Rechnungszugang fällig. Die angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt. Im Seminarentgelt sind außerdem enthalten: Ausführliche Tagungsunterlagen, Getränke, Kaffeepausen und Mittagessen.

■ Rabatte

Bei gleichzeitiger Buchung von zwei Tagesseminaren für eine Person, wird für den zweiten Tag ein Rabatt von 20% gewährt. Nehmen von einer Firma mehrere Personen an einer Veranstaltung teil, so erhalten der zweite und alle weiteren Teilnehmer dieser Firma 10% Rabatt. Die von der HypZert GmbH zertifizierten Sachverständigen erhalten bereits für ihre erste Buchung den vereinbarten Sonderrabatt. Eine Rabattkumulation ist aber ausgeschlossen. Es wird aber immer der für den Teilnehmer günstigste Rabatt angerechnet.

■ Teilnahmezertifikat

Am Ende der Veranstaltung erhalten Sie ein Teilnahmezertifikat. Die Veranstaltung wird auch von der **HypZert GmbH** als qualifizierte, fachbezogene Weiterbildung anerkannt.

■ Stornobedingungen

Für Stornierungen bis drei Wochen vor Veranstaltungsbeginn werden keine Kosten berechnet. Danach fallen 50% des Seminarentgelts als Stornogebühr an. Bei Nichtteilnahme ohne vorherige schriftliche Absage oder bei Absage bis zu fünf Werktagen vor Veranstaltungsbeginn wird das volle Seminarentgelt berechnet. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist möglich. Ab- und Ummeldungen müssen schriftlich erfolgen, es gilt der Zeitpunkt des Zugangs beim Empfänger.

■ Änderung oder Absage der Veranstaltung

Der Veranstalter behält sich vor, aus organisatorischen Gründen oder wegen zu geringer Teilnehmerzahl die Veranstaltung abzusagen. In diesem Fall wird das bereits geleistete Seminarentgelt zurück erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Ferner behält sich der Veranstalter vor, aus wichtigem Grund, den Referenten zu wechseln und Veranstaltungsinhalte zu ändern. Den Teilnehmer berechtigt dies aber weder zum Rücktritt vom Vertrag, noch zur Minderung des Entgelts.

■ Datenschutz

Ihre personenbezogenen Daten werden nur für Zwecke der Veranstaltungsplanung und deren Durchführung unter Beachtung der geltenden Datenschutzbestimmungen gespeichert. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht. Mit Ihrer Unterschrift geben Sie Ihre **Einwilligung**, dass wir Sie insbesondere auch per Fax oder E-Mail über unsere Veranstaltungen informieren dürfen. Diese Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.

Altlasten in der Immobilienbewertung

Hiermit melde ich mich zu dieser Veranstaltung in an:

Seminar-Nr.: 13-W07-H
 Ort: InterCityHotel Hamburg-Hauptbahnhof
 Termin: 29.10.2013
 Preis: 310,00 € zzgl. MwSt.

Bei gleichzeitiger Buchung eines weiteren Seminars, erhalten Sie für den zweiten Tag einen **Rabatt von 20%!**

Ich bin öbuv Sachverständige(r) HypZert zertifiziert

Herr Frau Titel:

Vor- / Nachname

Firma

Abteilung

Straße

PLZ / Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Die Teilnahmebedingungen habe ich gelesen und erkenne sie an!

Datum / Unterschrift

Sachverständigen-Kolleg[®]

Aus- und Weiterbildungsinstitut für Bau- und Immobiliensachverständige
Inh. Manfred Peschel, Loehrsweg 7, 20249 Hamburg
Telefon: (040) 23 80 16 26, Telefax: (040) 23 80 16 27
E-Mail: info@sachverstaendigen-kolleg.de
Internet: www.sachverstaendigen-kolleg.de